



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

# Revitalización Integral del CENTRO HISTÓRICO

## Avances y Programación 2021



Mejoramiento de  
la Infraestructura  
Pública



Preservación del  
Patrimonio y  
Equipamiento  
Urbano



Repoblamiento  
Incluyente



Proyectos de  
Inversión Privada



Promoción  
Cultural

CIUDAD **INNOVADORA**  
Y DE **DERECHOS**

NUESTRA  
**CASA**



# AVANCES Y PROGRAMACIÓN 2021





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



# Mejoramiento de la Infraestructura Pública

Revitalización Integral  
del Centro Histórico 2021-2024

SISTEMA DE AGUAS  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA  
DE OBRAS Y SERVICIOS



CIUDAD **INNOVADORA**  
Y DE **DERECHOS**

NUESTRA  
CASA

# SISTEMA DE AGUAS DE LA CDMX

**MONTO DE INVERSIÓN: \$183.48 mdp**

De 2019 a 2020, el Sistema de Aguas ha sustituido, en el Centro Histórico:

**10,714.5ml** tubería de agua    **10,261ml** tubería de drenaje

En las siguientes calles:

## 2019

- Leona Vicario, de Miguel Alemán a Soledad
- Soledad, de Correo Mayor a Circunvalación
- Av. Hidalgo, de Eje Central a Reforma
- Eje central, de Tacuba a 5 de Mayo

## 2020

- Eje Central y Santa María La Redonda Norte
- República de Brasil, de Tacuba al Eje 1 Nte
- Zarco de San Fernando a Violeta
- Paseo de la Reforma
- Balderas de Av. Chapultepec a Reforma Norte



## SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS

MONTO DE INVERSIÓN: \$439.27 mdp

De 2019 a 2020, se han intervenido,  
en el Centro Histórico:

**149,466 m<sup>2</sup>**  
Espacio público

**18,000 ml**  
Red troncal  
Ducto Maestro  
República de  
Brasil

En las siguientes calles:

## 2019

- Leona Vicario
- Santísima
- Soledad
- Zapata
- Callejón de lecheras
- Plaza Loreto
- Av. Hidalgo
- Eje Central
- Barrio Santa María la Redonda Sur
- Jardín del Obispo

## 2020

- Eje Central (Rep. de Perú a Reforma)
- Zócalo Peatonal
- República de Brasil (Tacuba a Eje 1 Norte)
- Santa María La Redonda Norte
- Zarco (Paseo de la Reforma a Violeta)
- Av. Balderas (Arcos de Belén a Av. Hidalgo)





PLAZA LORETO



CALLE SOLEDAD



SANTA MARÍA LA REDONDA



CALLE DE LA SANTÍSIMA

# SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS



EJE CENTRAL



ZÓCALO PEATONAL



REPÚBLICA DE BRASIL



SANTA MARÍA LA REDONDA NORTE



ZARCO



AV. BALDERAS

# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

- **561** Postes con WIFI a 100 Mbps en colaboración con **ADIP** y **C5**
- **26** Planteles educativos rehabilitados por el **ILIFE**
- **230mdp** en Obra civil del **STC-Metro** en conexión con Galería Buen Tono
- **4** Mercados públicos intervenidos por la **Alc. Cuauhtémoc** y **SEDECO** con un monto de inversión de \$42,159,755.07mdp
- **29** Unidades Habitacionales intervenidas por **PROSOC** a través del RIPUH



# SISTEMA DE AGUAS DE LA CDMX

**MONTO DE INVERSIÓN:** \$59.7 mdp



## Polígono San Hipólito \$37.6 MDP

- 1,770 ml de tubería de agua
- 1,825 ml de tubería de drenaje

## República de Chile \$18.7 MDP

- 610 ml de tubería de agua
- 864 ml de tubería de drenaje

## Empedradillo \$3.4 MDP

- 225 ml de tubería de agua
- 205 ml de tubería de drenaje

En 2021, se sustituirán:

**2,605 ml**      **2,894 ml**  
tubería de agua    tubería de drenaje



<b>Polígono de San Hipólito</b>	Área: 33,500 m <sup>2</sup>	Monto: \$79.00 mdp
<b>República de Chile</b>	Área: 10,260 m <sup>2</sup>	Monto: \$24.16 mdp
<b>Tacuba (Eje Central - República de Brasil)</b>	Área: 3,700 m <sup>2</sup>	Monto: \$ 8.80 mdp
<b>5 de mayo (Eje Central - República de Brasil)</b>	Área: 4,520 m <sup>2</sup>	Monto: \$10.70 mdp
<b>Paseo de la Reforma Norte</b>	Área: 115,850 m <sup>2</sup>	Monto: \$99.20 mdp
<b>San Ildefonso - Justo Sierra</b>	Área: 2,610 m <sup>2</sup>	Monto: \$ 6.20 mdp
<b>Plaza Santo Domingo</b>	Área: 1,650 m <sup>2</sup>	Monto: \$ 3.95 mdp
<b>Plaza José Martí</b>	Área: 5,500 m <sup>2</sup>	Monto: \$ 3.70 mdp
<b>Plaza Solidaridad</b>	Área: 6,000 m <sup>2</sup>	Monto: \$ 5.00 mdp
<b>Plaza del Empedradillo</b>	Área: 8,000 m <sup>2</sup>	Monto: \$14.30 mdp
<b>PILARES La Pulga</b>	Área: 3,654 m <sup>2</sup>	Monto: \$19.60 mdp

**Gran total: 195,244 m<sup>2</sup>**

(\*) El monto incluye \$30 mdp destinados a obras inducidas (trabajos CFE y Ducto Maestro) y \$75.1 mdp para obras de mantenimiento permanente



Polígono de San Hipólito



República de Chile



5 de mayo – Reordenamiento estación turística



Tacuba



San Ildefonso - Justo Sierra



Paseo de la Reforma Norte



Plaza Santo Domingo



Plaza José Martí



Plaza Solidaridad



Plaza del Empedradillo - Calle Monte de Piedad



PILARES La Pulga





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



# Preservación del Patrimonio y Equipamiento Urbano

Revitalización Integral  
del Centro Histórico 2021-2024



**fideicomiso**  
CENTRO HISTÓRICO  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO



AUTORIDAD DEL  
CENTRO  
HISTÓRICO

CIUDAD **INNOVADORA**  
Y DE **DERECHOS**

NUESTRA  
CASA

# FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO

MONTO DE INVERSIÓN 2019: \$40.2 mdp

Para una Rehabilitación Integral además de la intervención en espacios públicos y la infraestructura urbana, también se realizan acciones enfocadas a la preservación del patrimonio:

## 15 FACHADAS REHABILITADAS \$2.8 mdp

Intervenciones integrales para conservar el patrimonio cultural



## INTERVENCIÓN EN INMUEBLES PNR 2019 \$22 MDP\* OPERADO CON MULTIANUALIDAD 2019-2020

“Casa Talavera” y “Casa del Conde de Regla” 1ª etapa



## INTERVENCIONES EN 5 INMUEBLES PÚBLICOS \$12.2 mdp

Para contar con más y mejores servicios:

- Culturales
- De Gobierno
- Atención a jóvenes y grupos vulnerables



## ARTE URBANO EN 772 CORTINAS METÁLICAS \$3.2 mdp

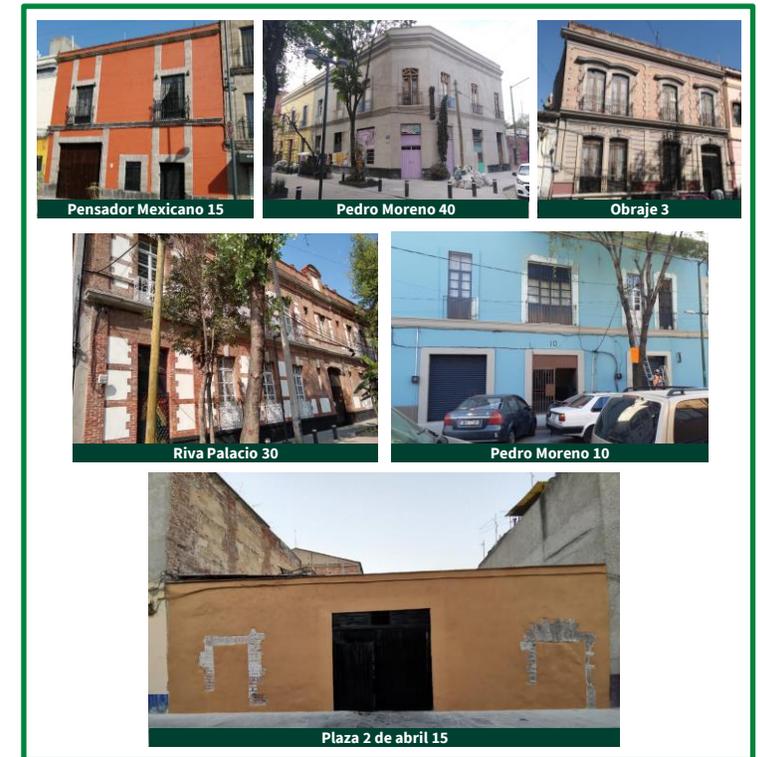
Intervenciones respetuosas de los valores históricos



# FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO

MONTO DE INVERSIÓN 2020: \$5 mdp

## Intervención en fachadas del Barrio de Santa María la Redonda



Recurso local  
1.5 mdp

Recurso federal  
3.5 mdp

**32 Fachadas**  
**25 Inmuebles**

# FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO

Trabajos de mantenimiento  
Rep. de Perú 88

INVERSIÓN: \$1 mdp



Centro Cultural Artesanal Indígena  
de la CDMX

INVERSIÓN: \$11 mdp



Trabajos de mantenimiento  
Plaza Torres Quintero \$348,393.24

Complemento y mantenimiento  
de señalética \$724,574.88

Intervención en Inmuebles  
PNR 2020 INVERSIÓN: \$14.7 mdp multianual 2020-2021



# FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO

**MONTO DE INVERSIÓN: \$124 mdp\***

Concepto	Monto
<b>Obra Publica</b>	
Mantenimiento Jardín Regina	\$517,000.00
Corredor San Jerónimo	\$500,000.00
Plaza Gregorio Torres Quintero 2da. Etapa	\$1,000,000.00
<b>Rehabilitación de fachadas</b>	
Arreglo de fachadas República de Brasil	\$7,000,000.00
Arreglo de fachadas Avenida Bucareli	\$9,500,000.00
<b>Arte Urbano</b>	
Arte Urbano Palma	\$1,020,000.00
Arte Urbano Avenida Bucareli	\$1,600,000.00
<b>Señalética</b>	\$5,500,000.00
<b>Rehabilitación de Inmuebles</b>	
Primera etapa rehabilitación Antigua Garita de San Lázaro	\$11,000,000.00
<b>Rehabilitación de Templos – Convenio INAH</b>	
Proyecto integral de rehabilitación del Templo Santo Domingo	\$11,148,645.00
Proyecto integral de rehabilitación del Templo Santa Cruz y Soledad	\$1,000,000.00
Proyecto integral de rehabilitación del Templo de San Sebastián	\$2,200,000.00
Proyecto integral de rehabilitación del Templo de Nuestra Señora de Loreto	\$15,912,000.00
Proyecto integral de rehabilitación del Templo de San José de Gracia (Mesones)	\$1,176,000.00
Proyecto integral de rehabilitación del Templo de San José (Ayuntamiento)	\$4,800,800.00
Proyecto integral de rehabilitación del Templo de La Profesa	\$9,084,480.00

**METAS 2021**



# FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO

MONTO DE INVERSIÓN: \$124 mdp\*

## Concepto

### Rehabilitación de Inmuebles – Programa Nacional de Reconstrucción

Casa del Conde de Regla

Casa Talavera

Sociedad Mexicana de Geografía y Estadística

Capilla de la Expiración

Parroquia de San Pablo Apóstol

### Mobiliario e imagen urbana

Puestos de periódico

Bancas de Reforma y del Centro Histórico

## Monto

Por determinar

Por determinar

Por determinar

Por determinar

\$1,133,387.86

\$38,000,000.00

\$2,000,000.00



# MUSEO DE SITIO HUEI TZOMPANTLI

INAUGURACIÓN: 13 de agosto



## Conmemoraciones 2021

- Inauguración del **Museo de Sitio Huei Tzompantli** dedicado a la exhibición de la estructura que forma la fachada externa de la torre o muro circular de 4,7 metros de diámetro, conformada por 119 cráneos humanos



METAS 2021





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



# Repoblamiento Incluyente

Revitalización Integral  
del Centro Histórico 2021-2024

INSTITUTO DE  
VIVIENDA DE LA CDMX

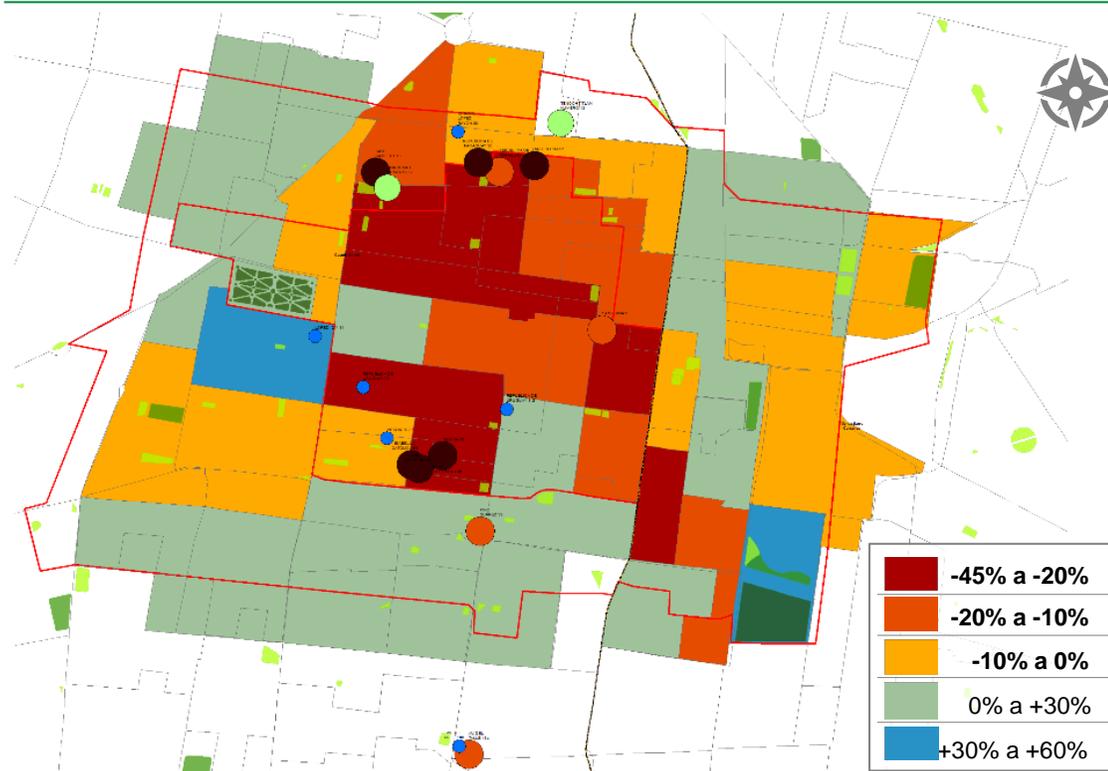
INSTITUTO DE PLANEACIÓN  
DEMOCRÁTICA Y PROSPECTIVA



CIUDAD **INNOVADORA**  
Y DE **DERECHOS**

NUESTRA  
**CASA**

# CAMBIO PORCENTUAL DE LA POBLACIÓN 2010-2020



	2010	2020	Cambio
Perímetros	<b>Total de viviendas deshabitadas</b>		
Perímetro A	2,465	2,688	<b>223</b>
Perímetro B	7,848	8,357	509
Total general	10,313	<b>11,045</b> ↑	732

Perímetros	2010			2020			Variación absoluta					Variación porcentual 2020 - 2010				
	Población total	Total viviendas	Total Viviendas Particulares Habitadas (VPH)	Población total	Total de viviendas	Total VPH	Población total	Mujer	Hombre	Total viviendas	Total VPH	Población total	Mujer	Hombre	Total viviendas	Total VPH
Perímetro A	33,890	11,730	9,265	29,220	10,582	7,894	-4,670	-2,317	-2,384	-1,148	-1,371	-13.8%	-13.3%	-14.6%	-9.8%	-14.8%
Perímetro B	112,765	40,591	32,743	115,920	42,791	34,434	3,155	253	540	2,200	1,691	2.8%	0.4%	1.0%	5.4%	5.2%
Total general	146,655	52,321	42,008	145,140	53,373	42,328	-1,515	-2,064	-1,844	1,052	320	-1.0%	-2.7%	-2.6%	2.0%	0.8%

## INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CDMX

MONTO DE INVERSIÓN: \$63.6 mdp

Se rehabilitaron **4 inmuebles** con 144 acciones de **vivienda de interés social**

**Arcos de Belén No. 49**

- 23 viviendas
- \$ 10,037,106.15

**Eje 1 Poniente Guerrero No.110**

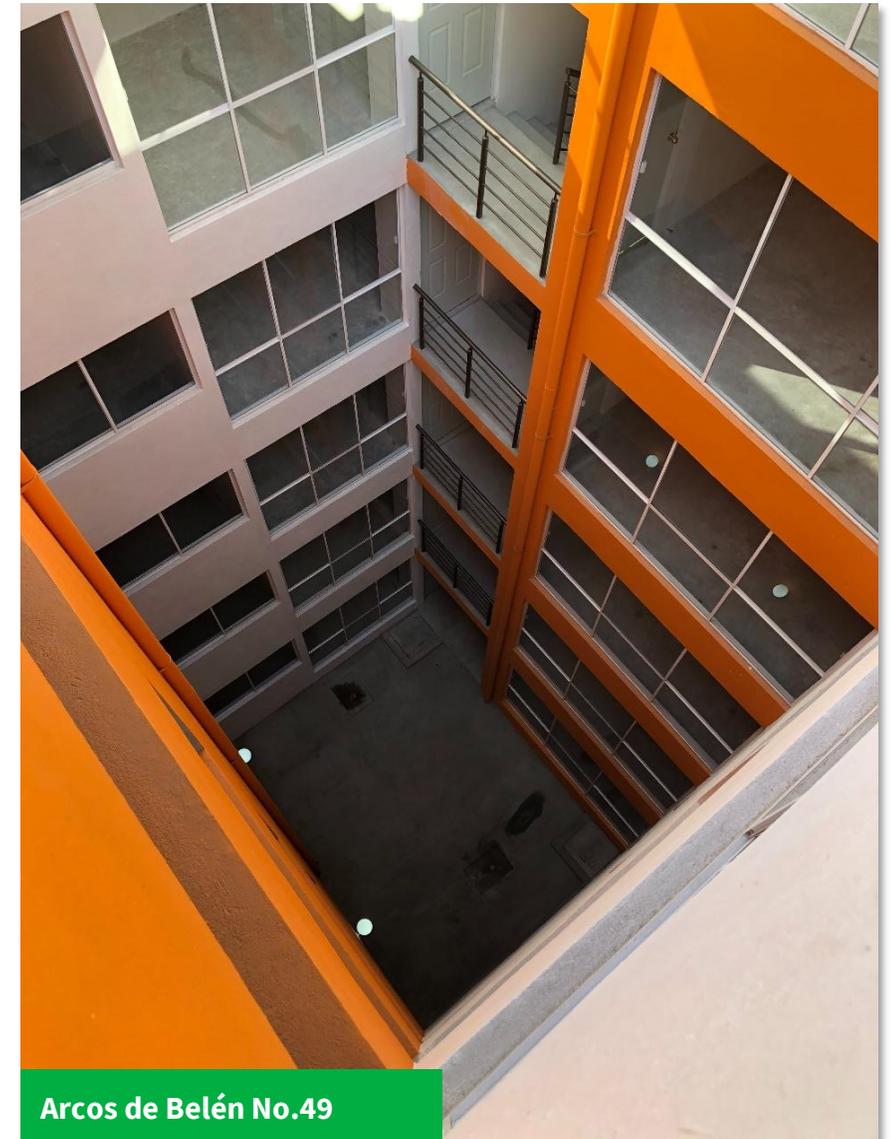
- 37 viviendas
- \$ 17,316,185.21

**Ignacio Allende No.46**

- 30 viviendas
- \$ 12,091,472.33

**Lecumberri No.66**

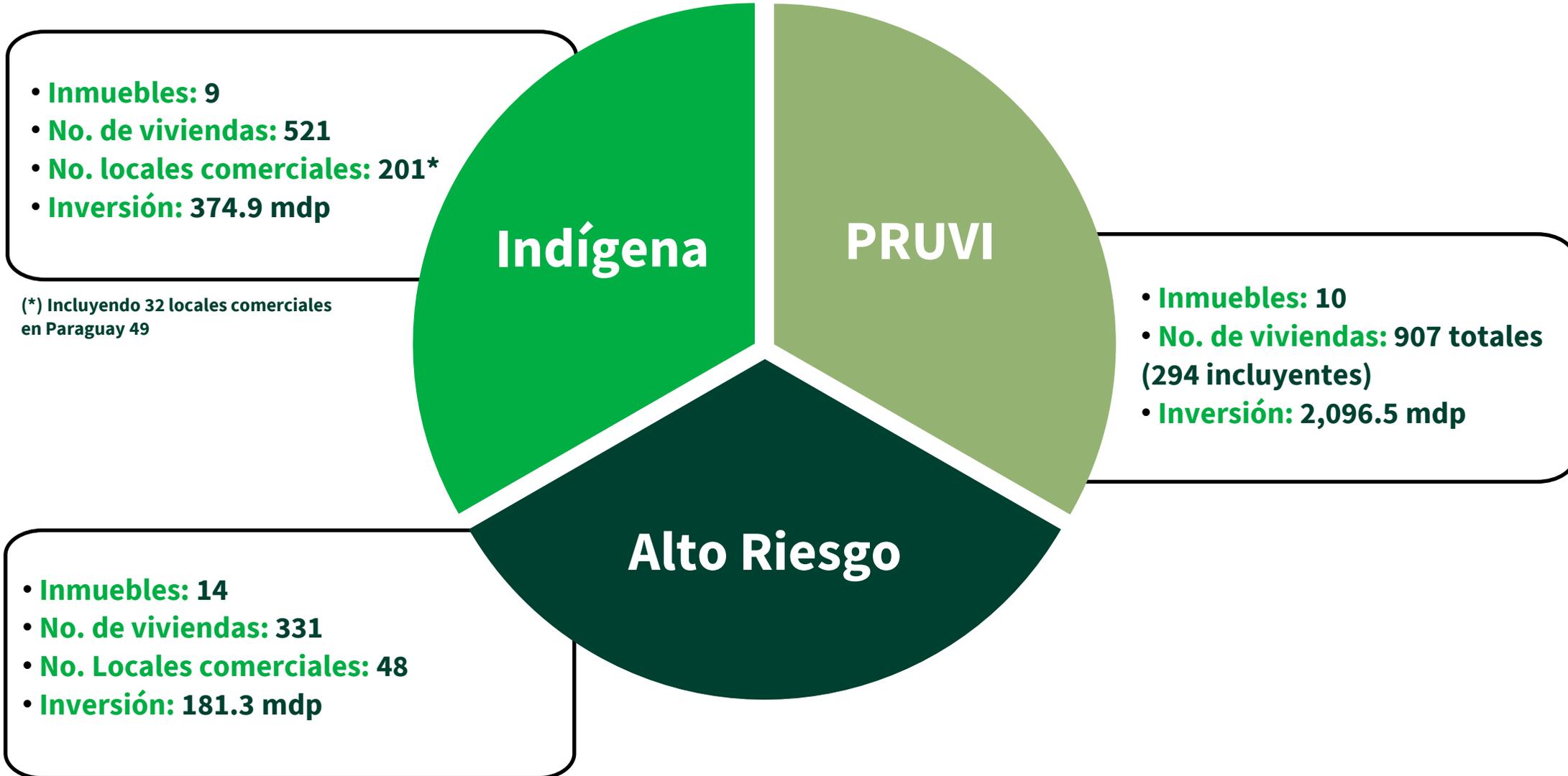
- 54 viviendas
- \$ 24,205,128.54



Arcos de Belén No.49

# VIVIENDA

**MONTO DE INVERSIÓN:** \$2,652.7 mdp



# PROGRAMA DE PLAZAS COMERCIALES Y VIVIENDA PARA COMUNIDADES INDÍGENAS DEL CENTRO HISTÓRICO

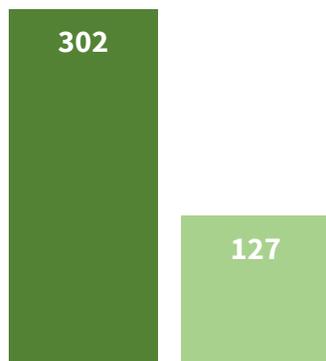
**En 2021, 9 predios del Gobierno de la Ciudad se intervendrán para construir 521 viviendas y 201 locales comerciales y/o puntos de venta\* para las comunidades indígenas de acuerdo al padrón existente.**

(\*) Incluyendo 32 locales comerciales en Paraguay 49

- **2do trimestre 2021**, se iniciarán **6 proyectos** que podrían alcanzar **302 viviendas y 127 locales comerciales** con una **inversión estimada** de **230.7 mdp**, generando **1,026 empleos directos**
- **4to trimestre**, se estima iniciar **3 proyectos** adicionales con **219 viviendas y 74 locales comerciales** con una **inversión de 144.2 mdp** y **719 empleos directos**



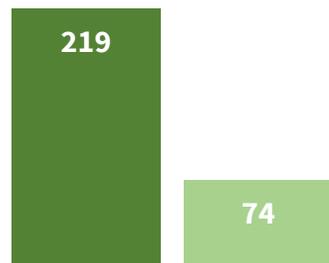
# PROGRAMA DE PLAZAS COMERCIALES Y VIVIENDA PARA COMUNIDADES INDÍGENAS DEL CENTRO HISTÓRICO



**230.7 MDP**

**Etapa 1: 429 Acciones**

- REGINA No. 56
- SAN CAMILITO No. 13
- REPUBLICA DE PARAGUAY No. 36
- ISABEL LA CATOLICA No. 94
- SAN JERÓNIMO No. 46
- REPUBLICA DE ARGENTINA No. 95



**144.2 MDP**

**Etapa 2: 293 Acciones**

- AV. DEL TALLER No. 18
- JOSE MA. PINO SUAREZ No. 99
- SANTISIMA No. 5

■ Viviendas ■ Locales

**521  
Viviendas**

**201 Locales\***

(\* Includiendo 32 locales comerciales en Paraguay 49)

**374.9 MDP**

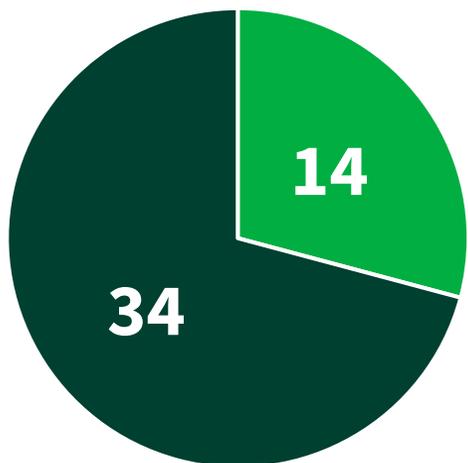
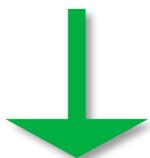
**9 Predios**

**METAS 2021-2022**

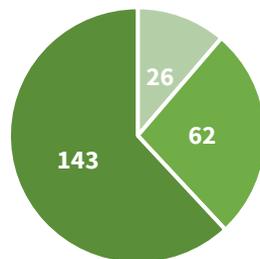
# VIVIENDA. REHABILITACIÓN DE INMUEBLES EN ALTO RIESGO

**48**

**Universo de Predios en Alto Riesgo en el Centro Histórico**



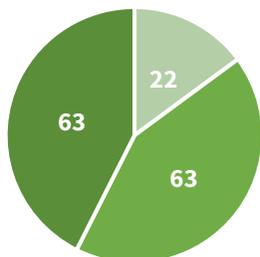
**8 Proyectos con Obra en Proceso**



**231 Acciones**

**100.2 MDP**

**6 Proyectos para iniciar obra abril 2021**



**148 Acciones**

**81.1 MDP**

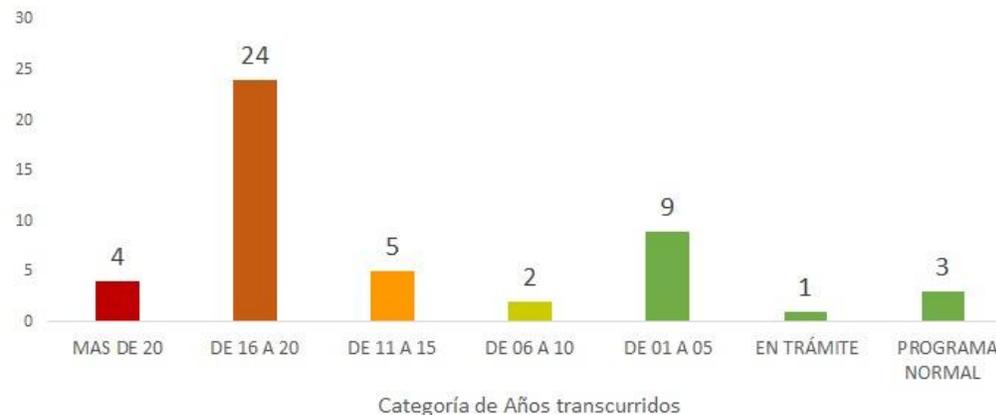
**379 Acciones de vivienda**

**181.3 MDP**

**14 proyectos**

■ Viviendas nuevas ■ Viviendas rehabilitadas ■ Servicios complementarios

Número de predios y años transcurridos desde su expropiación



**METAS 2021-2022**



# VIVIENDA. REHABILITACIÓN DE INMUEBLES EN ALTO RIESGO PREVIOS A SU INTERVENCIÓN

Mina No. 92

**37**

Acciones

Inversión

**23.3 MDP**



Allende 48

**37**

Acciones

Inversión

**20.9 MDP**

Claudio Bernard  
No. 171

**31**

Acciones

Inversión

**16.8 MDP**



República de  
Guatemala No. 71

**32**

Acciones

Inversión

**12.9 MDP**

# PROGRAMA DE REGENERACIÓN URBANA Y VIVIENDA INCLUYENTE



## 10 Proyectos privados

- **4 proyectos** aprobados por el PRUVI  
3 en proceso de trámites (Antonio Caso 54, Eje central 38 y Pedro Moreno 42)  
1 por iniciar obra (Paseo de la Reforma 159)
- **1 proyecto** en revisión de modelo de coinversión con SERVIMET (Bucareli 116)
- **4 proyectos** en proceso de transacción de compra-venta  
Fray Servando Teresa de Mier 300, 172, 174 y 219 (Puerta Sur)
- **1 proyectos** en proceso de revisión (Izazaga 52)





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



# Proyectos de Inversión Privada

Revitalización Integral  
del Centro Histórico 2021-2024



CIUDAD **INNOVADORA**  
Y DE **DERECHOS**

NUESTRA  
**CASA**

## En seguimiento a 19 inmuebles, se desarrollarán:



- **1 museo**  
Museo del Cacao y del Chocolate
- **2 museos de sitio**  
Huei Tzompantli y Ex- Convento de San Diego



- **6 inmuebles de uso mixto**  
Barrio Letrán, Plaza de las Vizcaínas, Torre Porrúa, La Mariscal, El Universal y Edificio de Ex-Contraloría



- **6 hoteles**  
Alameda, Tribute Alameda, City Express, Desarrollo Torres Alameda, Torre Revolución y Frontón



- **3 inmuebles de vivienda**  
Grupo Carso: Dolores 3, López 13 y Balderas 34



- **3 inmuebles de uso comercial**  
Edificio San Carlos, Pasaje Iturbide y Plaza Pino Suárez





Hotel Alameda



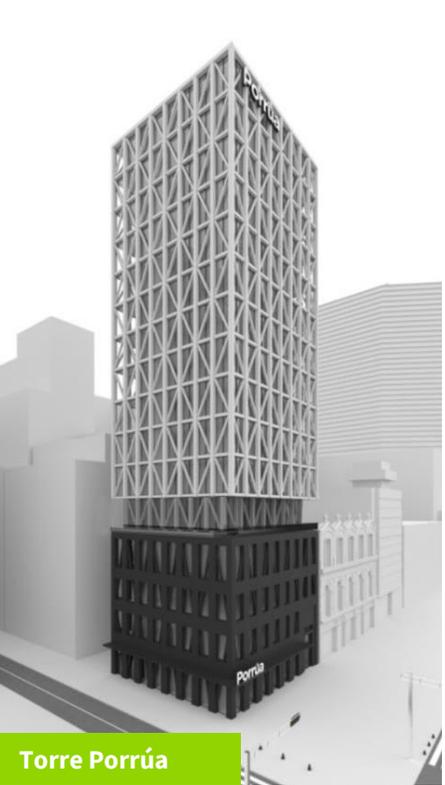
Museo del Cacao y del Chocolate



Barrio Letrán



Vizcaínas



Torre Porrúa



Hotel Tribute Alameda



La Mariscal



Hotel City Express

METAS 2021



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



# Promoción Cultural

Revitalización Integral  
del Centro Histórico 2021-2024

CONSEJO DE  
CONMEMORACIONES  
2021

SECRETARÍA  
DE CULTURA



**fideicomiso**  
CENTRO HISTÓRICO  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO



CAPITAL CULTURAL  
DE AMÉRICA

CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS

NUESTRA  
CASA

# AÑO DE MÉXICO-TENOCHTITLAN. SIETE SIGLOS DE HISTORIA CONMEMORACIONES

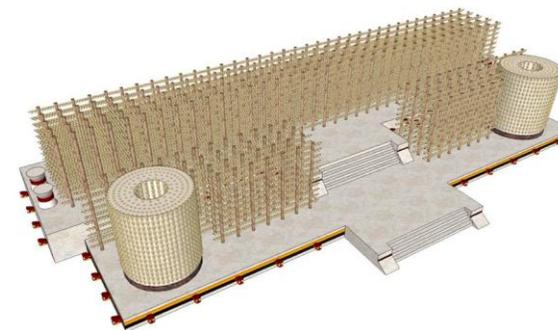
El **Centro Histórico** será lugar fundamental de un amplio programa para la **recuperación, reflexión y difusión de la memoria histórica**.

- En el mes de abril se comenzará la instalación **de 65 mosaicos conmemorativos** ubicados en los sitios donde acontecieron los hechos históricos más importantes en la Ciudad de México, entre los que destacan: **el último mensaje de Cuauhtémoc, el Palacio de Moctezuma, el Palacio de Axayácatl y el lugar de captura de Cuauhtémoc**.
- El **Fideicomiso Centro Histórico** llevará a cabo la implementación de la **ruta "Sendero urbano"**, con la colocación de **17 placas informativas** que destacan los **sitios arqueológicos visibles, sepultos, o ventanas arqueológicas** más importantes dentro de los perímetros A y B del Centro Histórico.
- **21 de mayo. Fiesta de Tóxcatl** en el Museo de la Ciudad de México. Representación con **danzas y rituales** de la ceremonia que se realizaba en la veintena de ese nombre en la cuenta mexicana.



# AÑO DE MÉXICO-TENOCHTITLAN. SIETE SIGLOS DE HISTORIA CONMEMORACIONES

- **26 de julio. Maqueta Monumental policromática.** Reproducción hipotética del **Recinto Sagrado de México Tenochtitlan** en la Plaza de la Constitución, basada en las investigaciones del programa de Arqueología Urbana y el proyecto Templo Mayor del INAH, con **proyección audiovisual**.
- **13 de agosto. 500 años de la toma de México Tenochtitlan.** Se Inaugura la ventana arqueológica del **Huei Tzompantli**.
- **15 y 16 de septiembre.** Ceremonia del **Grito de Independencia** y el **desfile militar**.
- **27 de septiembre. Fandango popular** en el Zócalo por el **bicentenario** de la **entrada del Ejército Trigarante** a la Ciudad de México.
- **1 y 2 de noviembre. Día de muertos.**
- **8 de noviembre. 502 años del encuentro entre Moctezuma y Cortés.** Danzas de **chinelos y huehuenches** en el Zócalo.



# RECONSTRUCCIÓN DE RECINTOS

Como parte de las acciones del **Programa Nacional de Reconstrucción**, con apoyo de fondos federales, la Secretaría de Cultura trabaja en la **reconstrucción de 3 recintos** de la Ciudad de México: **Museo Panteón de San Fernando, Parroquia de San Fernando Rey y el Teatro de la Ciudad Esperanza Iris.**



**Teatro de la Ciudad Esperanza Iris**  
Restauración de la fachada  
**Inicio: 31 de diciembre de 2020**  
**Término: 15 de abril de 2021**



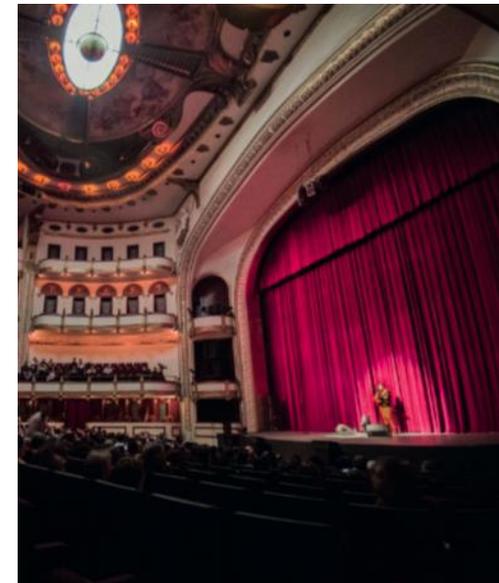
**Museo Panteón San Fernando**  
Trabajos de reconstrucción en muros y cubiertas  
**Inicio: 31 de diciembre de 2020**  
**Término: 15 de abril de 2021**



**Parroquia de San Fernando Rey**  
Reconstrucción del templo  
**Inicio: 16 de marzo de 2021**  
**Término: 30 de septiembre de 2021**

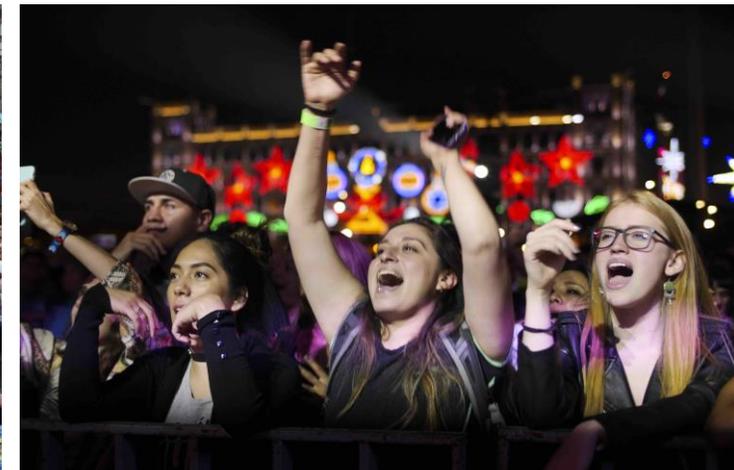
# MUSEOS, TEATROS Y ARCHIVOS

- Durante el mes de marzo la mayoría de **museos, teatros y archivos** entran en **funcionamiento** con un **aforo del 20%**. Destacan: **Museo de la Ciudad de México, Archivo Histórico de la Ciudad de México, Museo del Estanquillo, Museo de Arte Popular, MIDE y Museo Franz Mayer.**
- Próximas aperturas: **Museo del Palacio de Bellas Artes (16 de marzo), Museo de Arquitectura (16 de marzo), Museo Nacional de Arte (16 de marzo), Ex Teresa Arte Actual (23 de marzo), Museo Archivo de la Fotografía (26 de marzo) y Museo Kaluz (29 de marzo).**
- El próximo **27 de marzo** se celebrarán los **60 años del Día Mundial del Teatro**, organizada por el **Sistema de Teatros**, en **colaboración** con la **Escuela Nacional de Arte Teatral, la Coordinación Nacional de Teatro del INBAL, CENART, y la plataforma digital Teatrix.**



# GRANDES FESTIVALES EN EL CENTRO HISTÓRICO

- **Festival Virtual de Noche de Primavera.** Transmisión del concierto que se grabará en el **Teatro de la Ciudad Esperanza Iris**, donde se podrá disfrutar de la música de **Paté de Fuá, Pork Soda y Karina Galicia**. El **sábado 20 de marzo, a las 20 horas**, se transmitirá por las **redes sociales** de la **Secretaría de Cultura de la Ciudad de México y Capital 21**.
- En el **último trimestre del año**, si las **condiciones sanitarias lo permiten**, regresaremos con los **grandes eventos y festivales culturales** en la **Plaza de la Constitución**.





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO